

ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"
А.А. Матвеев

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками
Многоквартирных домов
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
Многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

ИТОГО РЭУ №14 за 2021 год

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сети и оборудование всего	3319,26	-916389,94	6064250,79	5970435,11	6064277,91	3292,14	-1010205,62
водопровод и канализация	-3041382,76	-331664,62	2205946,61	2172310,09	1397141,53	-2232577,68	-365301,14
горячего водоснабжения	1448322,71	-227784,08	1515139,22	1492966,34	1884558,94	1078902,99	-249956,96
отопления	1238342,86	-207685,68	1377956,69	1355541,59	1683766,33	93253,22	-230100,78
электрооборудования	242420,85	-117707,58	785005,17	773536,68	908608,03	118817,99	-129176,07
внутримоногов газового оборудования	115615,60	-31547,98	180203,10	176080,41	190203,08	105615,62	-35670,67
ТОиР-конструктивных элементов	-80948,45	-438947,01	2881003,19	2840941,49	2881098,40	-81043,66	-479008,71
Аварийно-ремонтное обслуживание	-398818,71	-159174,51	1014527,62	1002750,01	1221035,04	-605326,13	-170952,12
Текущий ремонт	-283691,20	-576942,22	3580247,49	3539318,03	4271737,25	-975180,96	-617871,68
ремонт асфальтовых покрытий	0,00	0,00	148733,85	115481,31	0,00	148733,85	-33252,54
Содержание домового хозяйства всего	-101882,26	-106513,00	715390,71	701259,99	748150,07	-134641,62	-120643,72
дератизация и дезинсекция	-134771,95	-9734,40	76255,44	72304,16	134399,41	-192915,92	-13685,68
очистка вентканалов и дымоходов	29557,01	-21055,80	130764,04	128054,34	137613,61	22707,44	-23765,50
прочие мероприятия	-5899,92	-14503,54	97054,46	95880,31	97094,74	-5940,20	-15677,69
содержание и обслуживание МАФ	9232,60	-61219,26	411316,77	405021,18	379042,31	41507,06	-67514,85
Содержание придомовой территории	642,57	-577675,61	3686246,02	3636967,80	3686418,94	469,65	-626953,83
уборка л/клеток и помещений общего пользования	-66045,30	-377758,28	2436762,63	2406260,01	2437379,58	-6662,25	-408260,90
Плата за управление	-3247080,42	-837993,55	5077106,67	5058449,64	3862290,14	-2032263,89	-856650,49
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-14117,98	-45330,40	6,68	14409,89	0,00	-14111,30	-30927,19
Обслуживание мусоропровода	-4679,39	-301052,89	1891168,59	1867181,54	1890987,24	-4498,04	-325039,94
Содержание и ремонт лифтов	7856,96	-48038,75	476989,52	469676,96	476987,34	7859,14	-55351,31
ИТОГО	-4185444,92	-4385816,16	27972433,76	27623131,78	27540361,91	-3753373,07	-4735118,05
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	20067,75	-459975,50	3036415,81	3023555,80	3036525,69	19957,87	-472835,51
Обслуживание ОПУ ХВС	-6747,92	-28605,82	271025,68	249953,52	271037,90	-6760,14	-49677,98
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	1429234,98	-140820,18	1093255,93	1060402,08	485032,00	2037458,91	-173674,03
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	2032,35	-61080,48	406267,85	404588,95	406199,46	2100,74	-62759,38
ОДН ХВС	140458,16	-24874,22	164557,33	161599,54	158448,90	146566,59	-27832,01
ОДН ГВС	533037,76	-121858,34	808725,90	792937,36	779707,77	562055,89	-137646,88
ОДН ВВ	212197,78	-33135,96	222295,18	217392,77	217392,77	217100,19	-38038,37
ОДН Эл/Эн	-1890600,07	-285794,18	1973207,14	1931109,93	2362872,23	-2280265,16	-327891,39
Диагностирование ВДГО	0,00	-3813,70	50680,80	31533,65	194452,80	-143772,00	-22960,85